



Tra i Comuni di CARPIGNANO SESIA – CASALEGGIO NOVARA – CASTELLAZZO NOVARESE – SILLAVENGO

UFFICIO TECNICO

MANUTENZIONI & LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA

P.zza Volontari della Libertà n. 4 - 28064 Carpignano Sesia (NO) Tel&Fax ☎ 0321/824552 – 0321/823828

Web 🌐 www.unionebassasesia.it PEC tecnicounionebassasesia@pcert.it

APERTURA AL PUBBLICO Lunedì & Mercoledì dalle 09.30 alle 12.30

COMUNE DI CASTELLAZZO NOVARESE

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE N° 147 DEL 13/12/2019

OGGETTO: USI CIVICI - RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DEMANIALE - PRESA D'ATTO "RELAZIONE ANTE OSSERVAZIONI"

La sottoscritta ING. SIMONA DELSALE, Responsabile del Servizio in Area Tecnica come da Provvedimento del Presidente dell'Unione "Bassa Sesia" N° 16 del 22/07/2019, ai sensi dell'art. 29 del vigente Statuto dell'Unione.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale N° 13 del 29/07/2019 avente per oggetto: "AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'APERTURA DELLE OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO DEMANIALE DELLE TERRE D'USO CIVICO ESISTENTI NELL'ATTUALE TERRITORIO DI CASTELLAZZO NOVARESE (NO)".

PRESO ATTO della Legge Regionale N° 29 del 02/12/2009 avente per oggetto: "Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici" ed in particolare all'art. 14 "Accertamenti demaniali"

PRESO ATTO del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27/12/2016 N° 8/R avente per oggetto: "Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 - Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici – ed in particolare all'art. 4 "Accertamenti demaniali di iniziativa comunale"

PRESO ATTO del D.P.G.R. del 27/12/2016 N° 8/R che all'art. 5 "Esperti per gli accertamenti demaniali" recita:

1. *Per le operazioni di accertamento, verifica e sistemazione dei beni civici la Regione e i comuni si avvalgono di esperti, scelti tra i professionisti iscritti da almeno cinque anni negli albi tenuti dai collegi professionali dei geometri e geometri laureati o dei periti agrari e periti agrari laureati oppure dagli ordini professionali degli ingegneri, degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori o dei dottori agronomi e forestali.*
2. *Gli incarichi agli esperti sono conferiti secondo le norme generali in materia di attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche.*
3. *L'incarico non può essere affidato ai proprietari o titolari di altri diritti, reali o personali di godimento, su terreni interessati dall'accertamento, né ai loro coniugi, parenti fino al quarto grado, conviventi e commensali abituali.*

PRESO ATTO che il Decreto di assegnazione a categoria è stato emesso nel 1937, quando il comune era Casaleggio Castellazzo ma repertoriato come Casaleggio Novara, e risulta necessario allineare le terre di cui alle successive ordinanze (1937-1938) e le recenti affrancazioni del 1970 e 1979.

CONSIDERATO che allo stato attuale l'amministrazione comunale non è in grado di identificare con assoluta certezza le terre civiche sulla base cartografica del catasto vigente (Catasto Terreni).

ATTESO che è quindi necessario procedere con le operazioni previste dalla Legge 1766/1927 ed in particolare con la RIAPERTURA DELL'ACCERTAMENTO DELLE TERRE CIVICHE nel territorio comunale.

CONSIDERATO che è stato individuato il professionista GEOM. RENATO LOCARNI, con studio a Verbania (VCO) in Corso Benedetto Cairoli N° 46, codice fiscale LCR RNT 65B19 L746D e Partita IVA 02265280038, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia del VCO al N° 277, quale esperto che risponde ai requisiti dell'art. 5 del D.P.G.R. del 27/12/2016 N° 8/R.

RICHIAMATA la Determinazione del R.S.T. n° 101 del 10/09/2019 con la quale è stato affidato l'incarico per la relazione di accertamento demaniale al Geom. RENATO LOCARNI.

VISTA la documentazione depositata al protocollo unionale al n° 3389 del 13/12/2019 e composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE DI ACCERTAMENT DEMANIALE
- RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DEMANIALE - ALLEGATO A: PROVVEDIMENTI COMMISSARIALI
- CARTA DELLE TERRE DELLA COMUNITÀ AL CATASTO TERESIANO (1722) – TAVOLA 1/6
- CARTA DELLE TERRE DELLA COMUNITÀ AL CATASTO RABBINI (1867) – TAVOLA 2/6

- CARTA DELLE TERRE DI CUI AL DECRETO DI ASSEGNAZIONE A CATEGORIA (24/03/1937) – TAVOLA 3/6
- ATTIVITÀ COMMISSARIALE ANTE 1938 (STRALCIO CARTOGRAFICO) – TAVOLA 4/6
- CARTA DELLE TERRE AFFRANCATE NEL 1970 – TAVOLA 5/6
- CARTA DELLE TERRE CIVICHE AL CATASTO VIGENTE – TAVOLA 6/6

PRESO ATTO dell'art. 7 "Partecipazione al procedimento"

1. *Lo schema della relazione di cui all'articolo 6, con i relativi allegati, elaborato dall'esperto incaricato, è depositato presso il comune o i comuni interessati per almeno trenta giorni. Del deposito è data preventiva notizia nell'albo pretorio del comune, specificando le date di inizio e cessazione.*
2. *Durante il periodo di deposito, i cittadini del comune e le loro associazioni, le ASBUC frazionali, ove esistenti, nonché i proprietari e i titolari di altri diritti, reali o personali di godimento, sui terreni interessati dall'accertamento possono prendere visione della documentazione. Nello stesso periodo e nei venti giorni successivi, i medesimi soggetti possono presentare osservazioni scritte, che il comune provvede a raccogliere e trasmettere all'esperto incaricato.*
3. *Sulla base delle osservazioni pervenute, l'esperto apporta le conseguenti modifiche e integrazioni alla relazione di cui all'articolo 6, oppure inserisce nella stessa le motivazioni del mancato accoglimento. In ogni caso, le osservazioni pervenute sono allegate alla relazione o è dato atto nella stessa che non è pervenuta alcuna osservazione.*

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO della documentazione di ACCERTAMENTO DEMANIALE redatta dal Geom. RENATO LOCARNI, depositata al protocollo unionale al n° 3389 del 13/12/2019 e così composta:

- RELAZIONE DI ACCERTAMENT DEMANIALE
- RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DEMANIALE - ALLEGATO A: PROVVEDIMENTI COMMISSARIALI
- CARTA DELLE TERRE DELLA COMUNITÀ AL CATASTO TERESIANO (1722) – TAVOLA 1/6
- CARTA DELLE TERRE DELLA COMUNITÀ AL CATASTO RABBINI (1867) – TAVOLA 2/6
- CARTA DELLE TERRE DI CUI AL DECRETO DI ASSEGNAZIONE A CATEGORIA (24/03/1937) – TAVOLA 3/6
- ATTIVITÀ COMMISSARIALE ANTE 1938 (STRALCIO CARTOGRAFICO) – TAVOLA 4/6
- CARTA DELLE TERRE AFFRANCATE NEL 1970 – TAVOLA 5/6
- CARTA DELLE TERRE CIVICHE AL CATASTO VIGENTE – TAVOLA 6/6

DI PUBBLICARE la presente Determinazione completa di tutti gli elaborati e l'Avviso di deposito per 30 giorni all'albo pretorio e sulla home page del Comune di Castellazzo Novarese e dell'Unione Bassa Sesia.

DI COMUNICARE formalmente ai proprietari degli immobili censiti al Foglio 7 Mappali 11 – 33 – 53 e al Foglio 17 Mappali 37 – 39 – 47 – 48 i riscontri dell'accertamento demaniale.

DI DARE ATTO che trascorsi i 30 giorni di deposito ed i 20 giorni successivi senza che siano pervenute osservazioni si procederà con l'approvazione in Consiglio Comunale e con l'invio all'Ufficio Regionale degli Usi Civici ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale N° 29 del 02/12/2009 "*I comuni provvedono all'accertamento demaniale degli usi civici esistenti sul loro territorio. Tale accertamento ha la stessa efficacia di quello effettuato ai sensi del comma 1, se le sue risultanze sono approvate dalla Regione, sotto il profilo della legittimità della procedura*".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Ing. Simona Delsale